



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-1072

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 23. listopada 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22 B, OIB: 91958721295 nekretnina upisana u zk.ul.br. 522, k.o. Velika Kopanica, k.č.br. 262/1, u naravi Selo – zgrada, ostali objekti, dvorište, ukupne površine 803 m², na adresi Trg Presvetog Trojstva 9 u Velikoj Kopanici, za iznos od 375.750,00 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 375.750,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 100.000,00 kn, odnosno uplata iznosa od 275.750,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 252140, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 183687.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 375.750,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 100.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 275.750,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-2-15, odmah po uplati ponuditelja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

PAN PAPIRNA INDUSTRIJA, TVORNICA KARTONA I KARTONSKE AMBALAŽE DOO, OIB: 21056005908, ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 11B

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/522 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.01.2012. broj Z-171/12

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. prosinca 2011. br: 20 St-342/10 i povijesnog izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slav. Brodu od 11.01.2012. br. upisnika R3-201/2012 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom PAN - Papirna industrija - Tvornica kartona i kartonske ambalaže doo Zagreb, Miramarska 11B, MBS:050008106, OIB 21056005908, na nekretnine upisane u A.

1.4 Zaprimljeno 22.10.2018.g. pod brojem Z-10522/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, rješenja od 28.11.2018.g. predlagatelja PAN - papirna industrija -Trgopromet d.d. u stečaju OIB:53266342722, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, na k.č. br. 262/1, upisanu u A.

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/522 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.02.2013. broj Z-1235/13

Temeljem ovjerene preslike Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 22. 01. 2013.godine ovjerene po javnom bilježniku Davidu Crnov iz Đakova pod br. OV-147/13, OV-148/13 i tabularne izjave od 29.siječnja 2013.godine ovjerene po javnom bilježniku Davidu Crnov iz Đakova 06. 02. 2013 pod br. OV-292/13 uknjižuje se pravo zakupa na nekretnini upisanoj u A za korist:

BOSO DOO, OIB: 91958721295, VINKOVCI, H. D. GENSCHERA 22B

2.

2.1 Primljeno: 08. srpnja 2014.g.br. Z- 5251/14

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 01. srpnja 2014.g.br. Ovr-1114/14 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 106.368.379,91 Kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr- 1114/14, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama- za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE ZAGREB

2.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine osigurane pravom zalogu pod Z- 5251/14.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 28.07.2020. do 20.10.2020. godine (ID nadmetanja: 25214) za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 16.07.2020. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 23. listopada 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1789a-20ebd**

Kontrolni broj: **02b43-2b0d9-4fe79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.